



COMUNE DI BIBBIANO
Provincia di Reggio Emilia

Lotto 1: CENTRO SPORTIVO “LUIGI BEDOGNI”

PROGETTO / RELAZIONE TECNICO – ILLUSTRATIVA

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Il CENTRO SPORTIVO “LUIGI BEDOGNI” sito in Bibbiano, Via F.lli Corradini 59, è identificato catastalmente al foglio di mappa 24 particelle 433 (area esterna, fabbricato “Fienile”, bassiservizi, tribuna e spogliatoi vecchi), 481 (spogliatoi nuovi) e 482 (fabbricato polivalente).

DESCRIZIONE DEL BENE

La concessione comprende:

- n. 3 campi da calcio;
- n. 2 campi da tennis;
- n. 1 campo da calcetto;
- n.1 fabbricato denominato “spogliatoi nuovi” composto da spogliatoi, locale magazzino, infermeria e centrale termica;
- n. 1 fabbricato denominato “spogliatoi vecchi” composto da tribuna (piano primo), gli spogliatoi sotto la tribuna non sono in possesso della necessaria agibilità ai fini igienico-sanitari e pertanto non sono da utilizzarsi;
- n.1 fabbricato polivalente denominato “Il Fienile”;
- gli spazi evidenziati in giallo nella Planimetria A5 composti da: n. 2 spogliatoi tennis, 2 locali adibiti ad uso ufficio/sede operativa per l’associazione, n. 1 bagno per disabili;
- recinzione;

come evidenziato nelle planimetrie allegate (Lotto 1 A1, A2, A3, A4, A5).

La porzione dell’impianto definita come “CAMPO DA BASKET / PALLAVOLO” nella planimetria complessiva dell’area del centro sportivo (A1), non è inserita nella concessione, rimane ad uso del Comune.

La capienza dell’interno impianto sportivo è di 500 persone di cui 195 sulla tribuna e le restanti nell’area esterna al campo da gioco.

Il campo da Calcio A è omologato per campionato di calcio di “Eccellenza”.

Il campo da Calcio B è omologato per campionato di calcio di “Terza categoria”.

L’impianto sportivo è in possesso del certificato di prevenzione incendi, del Verbale di verifica degli impianti elettrici da parte del Dipartimento di Sanità Pubblica - Servizio Sicurezza Impiantistica Antinfortunistica dell’AUSL di Reggio Emilia, mentre è sprovvisto di attestato di prestazione energetico.

PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

<i>Importi al netto dell'iva</i>		PERIODO CONTRATTUALE 3 ANNI (1/9/2022 – 31/08/2025)
USCITE		
A) UTENZE		
UTENZE RIMBORSO A COMUNE	€	17.400,00
ALTRE UTENZE	€	35.700,00
TOTALE UTENZE	€	53.100,00
B) MANUTENZIONE ORDINARIA		
TOTALE MANUTENZIONE ORDINARIA	€	17.100,00
C) MANUTENZIONE STRAORDINARIA		
TOTALE MANUTENZIONE STRAORDINARIA	€	34.200,00
D) ALTRE SPESE		
pulizia e materiali	€	4.500,00
segreteria	€	10.500,00
canone concessorio	€	2.700,00
guardiania	€	13.500,00
rimborsi operatori	€	630.000,00
oneri diversi di gestione	€	114.000,00
gestione del primo soccorso ed evacuazione in caso di emergenza compresa formazione (es. defibrillatore)	€	2.250,00
polizze assicurative vandalismie resopnsabilità civile verso terzi	€	6.600,00
acquisto attrezzature	€	5.700,00
altre spese Tessere e iscr. campionati	€	-
TOTALE ALTRE SPESE	€	789.750,00
TOTALE SPESE (A+B+C+D)	€	894.150,00
ENTRATE		
noleggio a terzi	€	-
quote campionati e tornei	€	3.150,00
iscrizione corsi	€	96.000,00
contributi	€	75.000,00
pubblicità, sponsor...	€	720.000,00
altre entrate	€	-
TOTALE ENTRATE	€	894.150,00

CANONE CONCESSIONARIO

Il concessionario verserà al Comune entro il 30 giugno di ogni anno, un canone concessorio annuo che costituisce l'importo a base di gara sul quale l'impresa in sede di offerta indicherà la % di rialzo sul canone concessorio posto a base di gara, pari a **€ 900,00** (iva esclusa).

ALLEGATI:

- CAPITOLATO SPECIALE DI CONCESSIONE unico per tutti i 5 lotti
- SCHEMA DI CONTRATTO unico per tutti i 5 lotti